

812.10  
MAROJE STJEPOVIĆ  
Nikole Pavića 26, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
GRIĆ GRADNJA PROJEKT d.o.o. u stečaju  
Horvaćanska 27, Zagreb  
OIB: 72779791155

12. rujna 20.09.2016.  
8-123/15-90  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

342  
Primljeno neposredno – preko pošta (obično - preporučeno) ..... 20/16 god. u .....  
primjeraka sa .....  
Pismeno putem pošte (obično - s oštećenim omotom) .....  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika: /

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-123/15

U Zagrebu, 16. rujna 2016.g.

## PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

U prilogu Vam dostavljam dokumentaciju za završno ročište zakazano za 12.10.2016.g. i to;

1. Završni račun koji obuhvaća razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 22.04.2015.g. do 16.09.2016.g.
2. Završno izvješće stečajnog upravitelja od 16.09.2016.g.
3. Završni diobni popis od 16.09.2016.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

GRIĆ GRADNJA PROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb



**ZAVRŠNI RAČUN**  
(koji obuhvaća razdoblje od 22.04.2015.g. do 16.09.2016.g.)

**Stečajna masa**

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Dio predujma uplaćenog od strane predlagatelja. Dana 01.09.2015.g. preneseno sa računa suda na račun stečajnog dužnika.	28.800,00
2	Kamate	20,15
3	Prihod od zakupa parkirnog mjesta	1.925,09
4	Unovčenje nekretnina, i to; kat.čest. 722/3, upisana u zk. ul. 3164, kat.čest. 724/1, upisana u zk. ul. 16072, kat.čest. 723 upisana u zk. ul. 16070, kat.čest. 716 upisana u zk. ul. 16035, kat.čest. 714/1 upisana u zk. ul. 6315, sve upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče	6.625.000,00
<b>Ukupno:</b>		<b>6.655.745,24</b>

**Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka**

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju, sukladno rješenju suda od 06.05.2016.g. (477.500,00 kn bruto, uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje)	514.625,00
2	Povrat predujma predlagatelju ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	30.000,00
<b>Ukupno:</b>		<b>544.625,00</b>

**Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase**

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci i FINI za usluge platnog prometa	1.036,85
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	13.250,00
3	Materijalni troškovi blagajne (poštarina, kopiranje, izrada pečata, promjena brava na nekretninama i dr.)	1.622,65
4	Oglašavanje prodaje u dnevnom tisku	3.666,96
5	Uredski materijal (uredski registratori, pair, plastične folije i dr.)	1.602,01
6	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina	4.750,00
7	Naknada za šume (završni račun za 2015.g.)	0,20
8	Plaćeni PDV	1.320.716,65
9	Porez na tvrtku	389,00
<b>Ukupno:</b>		<b>1.347.034,32</b>

**Obveze stečajne mase (ukupno):**

		<b>1.891.659,32</b>
<b>Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, a temeljem rješenja suda od 01.06.2016.g. pod posl.br. St-123/2015</b>		<b>4.755.375,00</b>
<b>Stanje sredstava na računu 16.09.2016.</b>		<b>8.710,92</b>

U Zagrebu, 16.09.2016.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

GRIČ GRADNJA PROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb



344

MAROJE STJEPOVIĆ  
Nikole Pavića 26, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
GRIČ GRADNJA PROJEKT d.o.o. u stečaju  
Horvaćanska 27, 10000 Zagreb  
OIB: 72779791155

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
Na posl. br. St-123/2015

**Završno izvješće stečajnog upravitelja**  
**Za završno ročište zakazano za 12. listopada 2016.g.**

**Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 22. travnja 2015. pod poslovnim brojem St. 123/2015 otvoren je stečajni postupak nad društvom GRIČ GRADNJA PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, a u sklopu kojeg sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Odmah po preuzimanju potvrde o imenovanju stupio sam u kontakt sa ranijim direktorom društva gosp. Krešimirom Majhenom koji me je uveo u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, no nije mi predao ništa od knjigovodstvene dokumentacije, već samo mali dio projektne dokumentacije izgradnje stambenih zgrada. Naime, gosp. Majhen tvrdi da je sva poslovna dokumentacija ostala u posjedu ranije knjigovođe Marice Puškaš iz knjigovodstvenog servisa RANG d.o.o. iz Zagreba, dok ova gospođa tvrdi da je svu dokumentaciju predala gospodinu Majhenu. U svakom slučaju, kod dužnika se poslovne knjige uopće ne vode još od 2010.g., a jedina knjigovodstvena isprava do koje sam uspio doći bilanca je stanja na dan 31.12.2010.g. preuzeta od Porezne uprave. Zadnji završni račun u poreznu je upravu predan za godinu 2010.

**Nekretnine**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to;

1. kat.čest. 722/3, upisana u zk. ul. 3164 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 607 m<sup>2</sup>
2. kat.čest. 724/1, upisana u zk. ul. 16072 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 873 m<sup>2</sup>
3. kat.čest. 723 upisana u zk. ul. 16070 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 796 m<sup>3</sup>
4. kat.čest. 716 upisana u zk. ul. 16035 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 867 m<sup>4</sup>
5. kat.čest. 714/1 upisana u zk. ul. 6315 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi voćnjak Kustošijanska površine 867 m<sup>5</sup>

unovčene su na četvrtoj javnoj dražbi održanoj 15.12.2015.g. na kojoj je sudjelovao jedan ponuditelj. Rješenjem o dosudi od 15.12.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem sud je nekretnine dosudio ponuditelju društvu LUX CONCEPT d.o.o. iz Zagreba za kupovninu u ukupnom iznosu od



345

6.625.000,00 kn, a uplata kupovnine potvrđena je zaključkom o predaji od 02.05.2016.g. također pod gornjim poslovnim brojem. Nadalje, dana 01. lipnja 2016.g. pred sudom je održano ročište radi diobe kupovnine, a istog je dana sud donio i rješenje koje je također postalo pravomoćno i sukladno kojem je djelomično namiren razlučni vjerovnik

### **Ugovor o zakupu**

Dio čestice zemlje oznake kat.čest. 722/3, upisano u zk. ul. 3164 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, u naravi dio zemljišta uz glavnu cestu površine 20 m<sup>2</sup> bio je dat u zakup Željku Dudukoviću iz Zagreba za parkiranje jednog motornog vozila, za mjesečnu zakupninu od 200,00 kn + PDV. Ugovor je sporazumno raskinut na dan 30.04.2016.g., a po osnovi zakupnine naplaćeno je ukupno 1.925,09 kn.

### **Završni račun**

Zajedno sa ovim izvješćem u spis dostavljam završni račun koji obuhvaća razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka 22.04.2015.g. do zaključno 16.09.2016.g. Na dan 16.09.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 8.710,92 kn. Navedenim novčanim iznosom namiriti će se obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka. Ovdje prvenstveno mislim na PDV, zatim troškove knjigovodstvenog servisa za vođenje poslovnih knjiga i izradu završnog računa, zatim naknade banci te trošak javnih objava kod Financijske agencije, kao i drugi sitni troškovi koji ulaze u obveze stečajne mase a dospjeti će do zaključenja stečajnog postupka.

### **Završna dioba**

Na žalost, obzirom da u stečajnoj masi nije bilo nikakve slobodne imovine, ne postoji stečajna masa koja bi se podijelila stečajnim vjerovnicima završnom diobom. Jedina imovina u stečajnom postupku bile su nekretnine koje su bile opterećene razlučnim pravima za tražbinu koja višestruko premašuje kupovninu postignutu unovčenjem tih nekretnina. Također, posljednjim Stečajnim zakonom (NN 71/15) izmijenjena je odredba ranijeg članka 170., i to na način da se od unovčene imovine na kojoj postoje razlučna prava, u stečajnu masu više ne izdvaja paušalnih 5% od postignute kupovnine od kojeg iznosa su se ranije namirivali stečajni vjerovnici diobama stečajne mase.

U Zagrebu, 16.09.2016.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

GRIC GRADNJA PROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb



GRIČ GRADNJA PROJEKT d.o.o. u stečaju  
Horvaćanska 27, Zagreb  
OIB: 72779791155

Posl. br. St. 123/2015

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

### 2. VIŠI ISPLATNI RED:

R. b.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Isplaćeno	Tražbina na dan 16.09.2016.g.	Završna dioba 0,00 %	Završni popis (ostatak tražbine)
1	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	3.562,25	0,00	3.562,25	0,00	3.562,25
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487	15.218,47	0,00	15.218,47	0,00	15.218,47
3	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB:23057039320	562,05	0,00	562,05	0,00	562,05
4	DAMIR ALIŠIĆ, Gredička 14, 10000 Zagreb, OIB:76114115974 (raniji nositelj obrta GPS Geodetski radovi)	13.998,86	0,00	13.998,86	0,00	13.998,86
5	B2 KAPITAL d.o.o., Radnička 41, 10000 Zagreb, OIB:57509775367	41.822.463,24	4.755.375,00	37.067.088,24	0,00	37.067.088,24
Ukupno:		41.855.804,87	4.755.375,00	37.100.429,87	0,00	37.100.429,87



## **NAPOMENE:**

**Ad.1.-Ad.3.** Tražbine utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-123/15 od 11.06.2015.g.

**Ad.4** Tražbina utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-123/15 od 14.01.2016.g.

**Ad.3.** Tražbina ovog vjerovnika utvrđena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-123/15 od 11.06.2015.g. u iznosu od 41.823.025,29 kn. No, temeljem Ugovora o prijenosu od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Zagreba, OIB:23057039320 kao ustupitelj i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 kao primatelj, ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, pod posl.br. OV-16213/15 te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-123/15 od 28.01.2016.g., ista je umanjena za iznos od 41.822.463,24 kn, dok je istovremeno u tom iznosu u tablicu unesen vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367, pod rednim brojem 5.

**Ad.5.** Tražbina vjerovnika stečena temeljem Ugovora o prijenosu od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Zagreba, OIB:23057039320 kao ustupitelj i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 kao primatelj, ovjeren po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, pod posl.br. OV-16213/15 te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl.br. St-123/15 od 28.01.2016.g., uz istovremeno smanjenje tražbine utvrđene vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. pod rednim brojem 3. Vjerovnik je djelomično namiren od strane suda, a temeljem pravomoćnog rješenja o diobi kupovnine od 01.06.2016.g.

U Zagrebu, 16. rujna 2016.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

GRUČ GRADINJA PROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb